
(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме	659,173	тысяч белорусских рублей
в том числе:		
на дату начала разработки сметной документации	528,624	тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	552,672	тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства	572,651	тысяч белорусских рублей
	(без учета налогов и отчислений)	
налоги и отчисления	86,522	тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	15,707	тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ Г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ
при параллельной разработке проектной документации и строительстве)**

№2

Наименование объекта: 269.06/08.25 РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО УЛ.ФЁДОРОВА, 5, 11 К.1, 11 К.2, 13 К.1, 13 К.2, 17 К.1, 19, 21, 23; ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ Ж.Д. УЛ.ФЁДОРОВА 17 К.1 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФЁДОРОВА, 15 ОТ ЦТП 3/564 В Г.МИНСКЕ
(НЕЖИЛАЯ ЧАСТЬ - 8,4%)

Код объекта: 269.06/08.25

Составлена в ценах на 01.12.2025
(дата разработки)

Дата начала строительства 01.04.2026

Продолжительность строительства 9 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		трудоемкость, человеко-часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ						0,055	0,055
	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ						0,043	0,043
	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ						0,473	0,473
	ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ						76,478	76,478
	ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ						30,633	30,633
	ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ						12,445	12,445
	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА						0,443	0,443
ОС5	№5 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	1,166	1,094	0,123	1,027		4,191	12,129
			0,398	3,435	1,093			112,43
ОС12	№12 КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	0,301	0,052	0,311	0,208			1,128
			0,016	0,034	0,222			22,58
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	1,467	1,146	0,434	1,235		124,761	133,827
			0,414	3,469	1,315			135,01
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
ОС8	№8 НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	37,019	16,126	117,015	28,395	0,774	7,84	260,507
			4,768	24,732	28,591	0,015		2 806,78
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,598				0,598
ОС14	№14 НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	0,515	0,386	0,719	0,41		0,077	2,66
			0,105	0,12	0,433			45,08
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6	37,534	16,512	117,734	28,805	0,774	7,917	263,167
			4,873	24,852	29,024	0,015		2 851,86
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,598				0,598
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОС6	№6 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	4,806	1,148	13,036	3,411			29,265
			0,383	3,237	3,627			388,11
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	4,806	1,148	13,036	3,411			29,265
			0,383	3,237	3,627			388,11
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	43,807	18,806	131,204	33,451	0,774	132,678	426,259
			5,67	31,558	33,966	0,015		3 374,98
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,598				0,598

ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА	9,148	4,236 1,301	12,681 0,905	6,223 6,112		1,065	40,37 676,36
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			14,847				14,847
Пункт 29 Инструкции	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ <i>Процент временных зданий и сооружений - 3.8; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №2 - 1; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №3 - 1.00;</i>	0,437	0,262 0,052	1,049				1,749 117,71
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			0,262				0,262
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	9,585	4,498 1,353	13,468 0,905	6,223 6,112		1,065	41,857 794,07
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			15,109				15,109
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	53,392	23,304 7,023	144,672 32,463	39,674 40,078	0,774 0,015	133,743	468,115 4 169,05
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			15,707				15,707
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ <i>Процент затрат на зимнее удорожание - 3.24; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №3 - 1.1; Поправочный коэффициент к норме зимних удорожаний к п. 11 Приложения А (часть1) - 1.00;</i>	0,602	0,842 0,144	0,145				1,589 229,49
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34%						20,375	20,375

Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ <i>0.306%</i>						1,061	1,061
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	0,602	0,842 0,144	0,145			21,436	23,025 229,49
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	53,994	24,146 7,167	144,817 32,463	39,674 40,078	0,774 0,015	155,179	491,14 4 398,54
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			15,707				15,707
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА <i>Средства на содержание застройщика, заказчика - 7.526;</i>						7,526	7,526
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА <i>0.21%</i>						0,704	0,704
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (с налогами, стадия С)						16,274	16,274
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (с налогами)						1,607	1,607
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (с налогами, стадия С)						1,589	1,589

Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И ГОРОДУ МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ 0.12%						0,427	0,427
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.07%						0,249	0,249
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10						28,376	28,376
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	53,994	24,146 7,167	144,817 32,463	39,674 40,078	0,774 0,015	183,555	519,516 4 398,54
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			15,707				15,707
Пункт 33 Инструкции	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ <i>Процент средств на непредвиденные работы и затраты - 3; Поправочный коэффициент к непредвиденным работам и затратам - 0.8;</i>	1,296	0,58 0,172	3,476 0,779	0,952 0,962	0,019	1,044	9,108
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	55,29	24,726 7,339	148,293 33,242	40,626 41,04	0,793 0,015	184,599	528,624 4 398,54
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	55,29	24,726 7,339	148,293 33,242	40,626 41,04	0,793 0,015	184,599	528,624 4 398,54
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА						24,048	24,048
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	55,29	24,726 7,339	148,293 33,242	40,626 41,04	0,793 0,015	208,647	552,672 4 398,54

Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА						19,979	19,979
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	55,29	24,726	148,293	40,626	0,793	228,626	572,651
			7,339	33,242	41,04	0,015		4 398,54
Пункт 35 Инструкции	НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ 20%						86,522	86,522
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	55,29	24,726	148,293	40,626	0,793	315,148	659,173
			7,339	33,242	41,04	0,015		4 398,54
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	55,29	24,726	148,293	40,626	0,793	315,148	659,173
			7,339	33,242	41,04	0,015		4 398,54
Пункт 37 Инструкции	СПРАВОЧНО. ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			15,707				15,707

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

(подпись)

ЗАЛУЦКАЯ
(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(подпись)

БАКАНОВ
(инициалы, фамилия)